

# ¿Enfrentando un desalojo?

## El Capítulo 8.60 del Código Municipal de Buena Park podría ayudar.



Se aplica a todas las unidades residenciales a menos que se excluya específicamente. Visita [www.buenapark.com/help](http://www.buenapark.com/help) para obtener más información.

### Protecciones legales de desalojo de viviendas.

### ¿Qué es el Capítulo 8.60?

El Capítulo 8.60 proporciona mayores protecciones para los inquilinos que la Ley de Protección al Inquilino de California en circunstancias específicas.

### Estas protecciones establecen lo siguiente:

Un propietario no puede rescindir un contrato de alquiler sin un motivo de **"causa justa"**. Este motivo debe estar indicado en el aviso de desalojo.

Los arrendadores deben proporcionar asistencia para la reubicación en desalojos por **"sin culpa"**. La cantidad requerida de asistencia para la reubicación generalmente equivale al alquiler actual de un mes.

### ¿Qué es un desalojo por "sin culpa" con causa justa?

Un desalojo por "sin culpa" es cuando la terminación del contrato se otorga al inquilino que no ha incumplido los términos del acuerdo y el arrendador desea recuperar la posesión de la propiedad por otras razones específicas.

### Las razones de "sin culpa" para el desalojo incluyen:

- El propietario o un pariente del propietario tiene la intención de ocupar la unidad.
- La retirada de la propiedad en alquiler del mercado de alquiler.
- El propietario está cumpliendo con una ordenanza local, orden judicial o otra entidad gubernamental.
- El arrendador tiene la intención de remodelar sustancialmente o demoler la unidad. \*

\* En estos casos, la cantidad requerida de asistencia para la reubicación generalmente suele equivaler a dos meses de alquiler actual.

Simplemente la expiración de un contrato de arrendamiento no es una "causa justa" para rescindir un arrendamiento.

## ¿Preguntas sobre la ordenanza?

Contactar el Departamento de Desarrollo Comunitario (Community Development Department) de Buena Park.

(714) 562-3586  
[buenapark.com/help](http://buenapark.com/help)



## ¿Problemas con el desalojo?

Contactar la Fair Housing Foundation.

(800) 446-3247  
[fhfca.org](http://fhfca.org)

