

퇴거 위기에 처하셨습니까?

부에나 팍 지방자치법 8.60 장이 도움이 될 수 있습니다.



주택 퇴거 법적 보호.

특별히 제외되지 않는 한 모든 거주 세대에 적용됩니다. 자세한 내용은 www.buenapark.com/help 을 방문하십시오.

8.60장은 무엇입니까?

8.60장은 특정 상황에서 캘리포니아 임차인 보호법보다 더 강력한 세입자 보호를 제공합니다.

보호보장 주:

집주인은 “**정당한 사유**” 없이 임대를 해지 할 수 없습니다. 이 사유는 퇴거 통지서에 명시되어야 합니다.

집주인은 “**무과실**” 퇴거를 위해 이주 지원을 제공해야 합니다. 이주 지원금 소요금액은 일반적으로 현재 렌트비의 1개월분과 같습니다.

정당한 “무과실” 퇴거는 무엇입니까?

“무과실” 퇴거는 계약 조건을 위반하지 않은 세입자에게 임차권 종료 처분이 내려지고 집주인이 다른 특정 사유로 부동산 소유권을 회복하기를 원하는 경우입니다.

“무과실” 퇴거 사유는 다음과 같습니다:

- 집주인 또는 집주인의 친척이 세대에 거주하고자 할 경우.
- 부동산을 임대 시장에서 뺄 경우.
- 집주인이 지방 조례, 법원 명령 또는 기타 정부 기관을 준수 하고 있는 경우
- 집주인이 상당부분 리모델링 또는 철거를 하고자 할 경우.*
* 이 경우 이주 지원금 소요금액은 일반적으로 현재 렌트비 2개월분과 같음

리스나 임대차 계약의 만료만으로는 임대차 계약 해지의 “**정당한 사유**”가 되지 않습니다.

이 조례에 대한 질문이 있으십니까?

부에나 팍 지역사회 개발 부서에 문의하십시오.

(714) 562-3586
buenapark.com/help



퇴거 관련 문의가 있으십니까?

공정주택재단 (Fair Housing Foundation) 에 문의하십시오.

(800) 446-3247
fhfca.org

