

Sự bảo vệ Việc Trục Xuất Nhà Có Lý Do Chính Đáng của Thành Phố Santa Ana có hiệu lực từ 19 Tháng Mười Một, 2021. Nếu quý vị là người thuê nhà ở Santa Ana, trang này sẽ giúp quý vị hiểu thêm về quy trình trục xuất nhà.



## Quy trình trục xuất nhà là gì?

**THÔNG BÁO** - Người thuê nhà nhận Thông Báo 3 ngày, 30, 60 hoặc 90 ngày để dọn ra. Lưu ý: Sắc lệnh địa phương của Santa Ana quy định rằng chủ nhà phải cung cấp bản tường trình về nguyên nhân và cơ hội để sửa chữa vi phạm hợp đồng. Chủ nhà cũng phải nộp bản sao của thông báo cho Thành Phố trong vòng 5 ngày khi tổng đạt cho người thuê nhà.

**TỔNG ĐẠT VÀ ĐƠN KIẾN** - Văn bản của tòa phải được tổng đạt cho người thuê nhà hoặc thành viên trong hộ gia đình trước nộp hồ sơ tòa về việc chiếm nhà bất hợp pháp. Các tài liệu này không nên được tổng đạt sau khi thông báo hết hạn

**5 NGÀY\***  
**ĐỂ PHÚC ĐÁP**

Người thuê nhà "**Trả lời**" trong 5 ngày

Người thuê nhà không làm gì

**Giải quyết** - Có thể xảy ra trước hoặc trong lúc xét xử

**PHIÊN TÒA**- Trong vòng 10 ngày sau khi nộp hồ sơ trả lời, sẽ có thư với ngày ra tòa. Phiên tòa sẽ có trong khoảng 21 ngày.

**Phán quyết khuyết tịch** - Chủ nhà lập hồ sơ "Yêu Cầu Ra Phán Quyết Khuyết Tịch" và phán quyết đưa ra có lợi cho chủ nhà

**NGƯỜI THUÊ NHÀ THẮNG**  
Ở và trả tiền thuê còn thiếu

**CHỦ NHÀ THẮNG**

Có khả năng: Người thuê nhà lập "**Kiến Nghị Ở để Thực Thi**" (trả thêm cho nhiều ngày hơn để ở)

**LOCK OUT** - 7-9 ngày sau, Cảnh Sát sẽ đăng thông báo dọn nhà. 5-7 ngày sau đó, Cảnh Sát sẽ buộc mọi người dọn ra. Người thuê nhà sẽ không có thêm thời gian để dọn.

\*Ngày tòa làm việc không bao gồm Thứ Bảy, Chủ Nhật, và ngày nghỉ lễ của tòa. Ngày 0 = ngày người thuê nhà được tổng đạt, Ngày 1 = ngày kế tiếp

- Nếu cá nhân tổng đạt - 5 ngày tòa làm việc
- Nếu tổng đạt thay thế cho thành viên hộ gia đình - 10 ngày theo lịch + 5 ngày tòa làm việc
- Nếu dán thông báo ở nhà của người thuê và gửi bản sao qua bưu điện - 10 ngày theo lịch + 5 ngày tòa làm việc

\***QUAN TRỌNG:** Đồ họa thông tin này chỉ được sử dụng làm hướng dẫn tổng quát. Nếu quý vị yêu cầu hỗ trợ ngay lập tức về việc trục xuất nhà, vui lòng liên hệ Cơ Quan Gia Cư 714-667-2209 hoặc RSO@Santa-Ana.org.

