

Sự bảo vệ Việc Trục Xuất Nhà Có Lý Do Chính Đáng của Thành Phố Santa Ana có hiệu lực từ 19 Tháng Mười Một, 2021. Nếu quý vị là người thuê nhà ở Santa Ana, trang này sẽ giúp quý vị hiểu thêm về phần bảo vệ nào sẽ áp dụng cho quý vị.



Lựa chọn về việc trục xuất nhà của tôi là gì?*



Quý vị có bị trục xuất vì “lý do chính đáng có vi phạm” dưới đây không?

- Không trả tiền thuê
- Vi phạm nghiêm trọng hợp đồng thuê
- Thực hiện, có liên quan, hoặc cho phép gây phiền nhiễu
- Gây lãng phí
- Không ký hợp đồng thuê tương tự
- Tham gia hoạt động phạm tội
- Chuyển giao hoặc cho thuê lại nhà vi phạm hợp đồng thuê
- Từ chối không cho chủ nhà tiếp cận vào nhà
- Dùng nhà cho mục đích bất hợp pháp
- Không dọn ra khỏi nhà sau khi chấm dứt hợp đồng
- Không dọn ra khỏi nhà sau khi nhận thông báo bằng văn bản

Nếu việc thông báo được cung cấp đúng cách, quý vị có thể bị trục xuất và không hội đủ điều kiện nhận hỗ trợ chuyển chỗ ở*

KHÔNG



CÓ



Quý vị có bị trục xuất vì lý do “không vi phạm” nào sau đây không?

- Nhà được được chủ nhà hoặc (những) người thân hội đủ điều kiện của chủ nhà ở
- Thu hồi nhà khỏi việc cho thuê nhà trong ít nhất 24 tháng
- Chủ nhà tuân theo lệnh của chính quyền phải dọn trống căn nhà
- Phá bỏ hoặc sửa chữa lớn căn nhà

CÓ



KHÔNG



Có điều nào dưới đây áp dụng cho quý vị không?

- Một thành viên của hộ gia đình là nạn nhân của bạo hành gia đình, ngược đãi cao niên, hoặc các tội cụ thể khác (Bộ Luật Dân Sự 1946.7)
- Một thành viên của hộ gia đình dưới 21 tuổi và đang ghi danh theo học bất kỳ lớp nào trong trường theo học kỳ cụ thể của trường



Chủ nhà phải miễn việc trả tiền thuê cho ba (3) tháng cuối cùng của việc cư trú hoặc cung cấp thanh toán trực tiếp để hỗ trợ chuyển chỗ ở tương đương với ba tháng tiền thuê nhà của quý vị



CÓ

Chủ nhà có thể không có đủ cơ sở để trục xuất quý vị

Nếu quý vị cần hỗ trợ ngay lập tức với việc trục xuất, vui lòng liên hệ Cơ Quan Gia Cư 714-667-2209 hoặc RSO@Santa-Ana.org.

*QUAN TRỌNG: Đồ họa thông tin này chỉ được sử dụng làm hướng dẫn tổng quát. Vui lòng xem Sắc Lệnh Số NS-3027 hoặc liên hệ Cơ Quan Gia Cư để có thêm thông tin về trường hợp cụ thể của quý vị.

